

Barème d'honoraires Taiva Immobilier sur immeubles et fonds de commerce

Honoraires de transaction et de location exprimés en TTC - TVA à 20%

Barème applicable à compter du 6 mai 2026

Honoraires de Transaction - Base de calcul sur le prix net vendeur		
De 0€ à 15 000€	Forfait de 3000€	Honoraires à la charge du vendeur
De 15 001€ à 60 000€	Forfait de 6 000 €	
De 60 001€ à 90 000€	Forfait de 8000€	
De 90 001€ à 120 000€	6,5% (Honoraires maximum de 7 800€)	Honoraires à la charge de l'acquéreur
De 120 001€ à 300 000€	5,5% (Honoraires maximum de 16 500€)	
De 300 001€ à 600 000€	4% (Honoraires maximum de 24 000€)	
Au-delà de 600 001€	3,50%	

Pour toute estimation sans mise en vente du bien : 70 euros TTC à la charge du propriétaire

Frais de rédaction compromis : 300 euros à la charge de l'acquéreur

Honoraires de Location pour le bailleur			
visite	4%*	Plafonné à 8€/m ²	Honoraires (hors entremise) 6% plafonné à 11€/m²
Constitution du dossier			
Rédaction du bail			
Etat des lieux d'entrée	2%*	Plafonné à 3€/m ²	
Entremise de négociation	100 euros TTC		

Inventaire pour les logements meublés à la charge du bailleur 100 euros TTC

Pour toute estimation sans mise en location du bien : 70 euros TTC à la charge du propriétaire

Honoraires de Location pour le locataire			
visite	4%*	Plafonné à 8€/m ²	6% plafonné à 11€/m²
Constitution du dossier			
Rédaction du bail			
Etat des lieux d'entrée	2%*	Plafonné à 3€/m ²	

***Calculé sur le montant annuel du loyer hors charges**

SARL Taiva Immobilier -au capital de 5 000€ - RCS de Saint-Malo 978 738 458 - TVA FR699 787 384 58 - CPI n°3503 2023 000 000 002 délivrée par la CCI d'Ille et Vilaine

Garantie par Galian smabtp, siège 89 rue la Boétie 75008 Paris

Honoraires de Location Commerces	
Bail initial et renouvellement	15 % du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges

SARL Taiva Immobilier -au capital de 5 000€ - RCS de Saint-Malo 978 738 458 - TVA FR699 787 384 58 - CPI n°3503 2023 000 000 002 délivrée par la CCI d'Ille et Vilaine

Garantie par Galian smabtp, siège 89 rue la Boétie 75008 Paris

